

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Pouvoir Adjudicateur :

CHU d'Angers Etablissement support du Groupement hospitalier de territoire de Maine et Loire (GHT 49)
4 Rue Larrey
49933 ANGERS Cedex 9

Objet de la consultation :

**Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents – rue Béclard à
ANGERS pour le CESAME**

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

TABLE DES MATIERES

1 GENERALITES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES	4
1.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX	4
1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	4
1.3 CONFORMITES AUX DOCUMENTS OFFICIELS	4
1.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
1.5 NATURE DE MATÉRIAUX	5
1.6 PLANS DÉTAILS	5
1.7 CARACTERISTIQUES GENERALES MENUISERIES BOIS EXTERIEURES	6
1.8 CARACTERISTIQUES DES STORES SOLAIRES	6
1.9 EXECUTION ET POSE DES MENUISERIES	6
1.10 TROUS-SCELLEMENTS-RESERVATIONS	7
1.11 PROTECTION ANTI-ROUILLE	7
1.12 JOINTS	7
1.13 MARQUES	7
1.14 DOSSIER D'EXECUTION	7
2 DEPOSE MENUISERIES 27, RUE BECLARD	7
2.1 SOUS-SOL	8
2.1.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	8
2.1.1.1 NEANT	9
2.1.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	8
2.1.2.1 NEANT	8
2.2 REZ DE CHAUSSEE	8
2.2.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	8
2.2.1.1 FENETRE ALUMINIUM 134X255	8
2.2.1.2 VOLETS METALLIQUES 134X255	8
2.2.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	8
2.2.2.1 NEANT	8
2.3 ETAGE 1	8
2.3.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	9
2.3.1.1 PORTE-FENETRE + IMPOSTE ALUMINIUM 134X303	9
2.3.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	9
2.3.2.1 FENETRE METALLIQUE 119X238	9
2.3.2.2 VOLET ROULANT RENOVATION	9
2.4 ETAGE 2	9
2.4.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	9

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

2.4.1.1 VOLET ROULANT RENOVATION	9
2.4.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	10
2.4.2.1 NEANT	10
3 MENUISERIE 23/25, RUE BECLARD	10
3.1 PORTE COCHERE BOIS OF 243X418 / PORTES 243X296 + IMPOSTE 243X122	10
4 MENUISERIES 27, RUE BECLARD	10
4.1 SOUS-SOL	10
4.1.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	11
4.1.1.1 VERIFICATION FENETRES BOIS FIXES 51X27 CONSERVEES	11
4.1.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	11
4.1.2.1 VERIFICATION FENETRES METALLIQUES FIXES 120X67 CONSERVEES	11
4.2 REZ DE CHAUSSEE	11
4.2.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	11
4.2.1.1 VERIFICATION PORTE COCHERE BOIS OF 229X437 / PORTES 229X315 + IMPOSTE 229X122	11
4.2.1.2 FENETRE BOIS OF 134X255	11
4.2.1.3 VOLETS BOIS PERSIENNE REPLIABLE REMPLISSAGE PANNEAUX	12
4.2.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	12
4.2.2.1 VERIFICATION PORTE COCHERE METAL OF 217X438 / PORTES 217X252 + IMPOSTE 217X186	12
4.2.2.2 VERIFICATION CHASSIS METAL FIXE 120X645 (RDC+ETAGE 1) CONSERVE	12
4.2.2.3 VERIFICATION IMPOSTE FIXE 120X62 CONSERVEE	13
4.2.2.4 VERIFICATION PORTE-FENETRE BOIS OF 120X330 CONSERVEE / PORTES + IMPOSTE	13
4.2.2.5 VERIFICATION GARDE-CORPS METALLIQUE BUREAU 002	13
4.2.2.6 STORES SOLAIRES EXTERIEURS MOTORISES	13
4.2.2.7 LAMBREQUINS	13
4.2.3 FACADES ANNEXE	14
4.2.3.1 VERIFICATION MENUISERIES ALUMINIUM CONSERVEES - ANNEXE RDC	14
4.2.3.2 CHANGEMENT DOUBLE VITRAGE MENUISERIE ALUMINIUM BUREAU 003	14
4.2.3.3 STORES SOLAIRES INTERIEURS MANUEL	14
4.3 ETAGE 1	14
4.3.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	14
4.3.1.1 VERIFICATION DES GARDE-CORPS EXISTANTS	14
4.3.1.2 GARDE-CORPS VERRE FEUILLETE CONFORME	15
4.3.1.3 FENETRE BOIS OF + IMPOSTE 134X303	15
4.3.1.4 VOLETS BOIS PERSIENNE REPLIABLE REMPLISSAGE PERSIENNE AJOURE	15
4.3.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	16
4.3.2.1 VERIFICATION FENETRES PVC OF 120X238	16
4.3.2.2 VERIFICATION CHASSIS METAL FIXE 120X645 (RDC+ETAGE 1) CONSERVE	16
4.3.2.3 FENETRE BOIS OF 120X238	16
4.3.2.4 STORES SOLAIRES EXTERIEURS MOTORISES	16
4.3.2.5 LAMBREQUINS	17
4.3.3 FACADES ANNEXE	17
4.3.3.1 VERIFICATION MENUISERIES BOIS CONSERVEES - ANNEXE ETAGE 1	17
4.4 ETAGE 2	17
4.4.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST	17
4.4.1.1 VERIFICATION FENETRES PVC OF 134X150	17
4.4.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST	18
4.4.2.1 VERIFICATION FENETRES PVC OF 76X127	18
4.4.2.2 STORES SOLAIRES EXTERIEURS MOTORISES	18
4.4.2.3 STORES SOLAIRES INTERIEURS MANUEL	18
4.4.2.4 LAMBREQUINS	18

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour
Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

5 <u>GARDES-CORPS EXTERIEURS</u>	19
5.1 <u>GARDE-CORPS VITRES</u>	19
6 <u>CYLINDRES ET ORGANIGRAMME PORTES INTERIEURES</u>	19
6.1 <u>CYLINDRES ET ORGANIGRAMME PORTES INTERIEURES</u>	19
7 <u>VENTILATION</u>	19
7.1 <u>POSE DES ENTREE D'AIR</u>	19
8 <u>ELECTRICITE</u>	19
8.1 <u>EQUIPEMENTS</u>	20
9 <u>FINITIONS</u>	20
9.1 <u>FINITIONS MAINS D'ŒUVRE 20 HEURES</u>	20
10 <u>DIVERS</u>	20
10.1 <u>NETTOYAGE</u>	20
10.2 <u>DOE / DIUO</u>	20

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

1 GENERALITES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES

1.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent pour le bâtiment précité :

- Ensemble de la menuiserie extérieure : portes, panneaux vitrés, et tous les accessoires.
- Vitrage en verre feuilleté 1 faces Performance thermique $U_w = 1,3W/m^2.C$
- Les portes seront feuilleté 2 faces - livrée avec bouton moleté intérieur sauf autre précision Performance thermique $U_w = 1,4W/m^2.C^\circ$

Classification du bâtiment Sécurité incendie :

- **ERP 5ème catégorie de type U**
- lieu de travail : le code du travail s'applique

Documents de référence : Cf. CCAP

En complément pour les éléments et ensembles nouveaux:

- Avis techniques du CSTB. acceptés par l'AFAC.
- Cahiers des charges et aux règles techniques d'organismes professionnels compétents à caractères officiels,
- Cahiers des charges du fabricant de matériaux nouveaux.

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Il est spécifié que les dispositions des descriptions des ouvrages n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, et de toutes les sujétions d'exécutions qui en découlent.

Par les ouvrages de sa compétence, il faut également comprendre les ouvrages qui seront nécessaires à l'insertion des autres corps d'état et à la parfaite finition de ces propres ouvrages, que l'entrepreneur reconnaît avoir prévu sans omission ni réserve dans son prix global forfaitaire.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit, dans l'une des pièces énumérées au marché, pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve.

L'entrepreneur devra signaler toute erreur ou anomalie avant la remise de son offre en vue d'une proposition globale et forfaitaire conforme au document de référence: plans, spécifications et descriptions, et tous documents réglementaires assimilés.

1.3 CONFORMITES AUX DOCUMENTS OFFICIELS

Les travaux du présent lot seront réalisés suivant les règles de l'art en conformité avec les règles en vigueur et, en particulier, avec les spécifications générales et les documents techniques du R.E.E.F. et des D.T.U. ainsi que de la législation en vigueur relative à la réglementation incendie se rapportant aux façades d'immeubles recevant du public.

Cahier des charges : D.T.U. n° 37.1 et 36.1/37.1.
règles NV dernières en vigueur

En ce qui concerne les châssis, les concurrents seront censés avoir pris connaissance des D.T.U. et normes fixant les choix et caractéristiques des fenêtres en fonction du site et de leur exposition. La qualité de la réalisation exige des prestations irréprochables.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

1.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent comprendront au minimum pour l'ensemble des ouvrages prévus aux documents constituant le marché :

- fourniture, transport, main-d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes et toutes les sujétions nécessaires pour un parfait et complet achèvement des ouvrages.
- fourniture et prestation annexe ou complémentaire indispensable pour une exécution conforme au document de référence.
- les frais et prestations énumérés ci-dessous :
 - . montage des matériaux
 - . échafaudages, engins et appareils nécessaires à l'exécution des travaux
 - . présentation au Maître d'Œuvre des notices techniques: présentation de matériau, d'élément ou d'appareil identique, ou d'échantillon représentatif
 - . frais de brevets, de marques ou modèles déposés
 - . frais de contrôles et d'essais
 - . dispositifs de sécurité

1.5 NATURE DE MATÉRIAUX

Tous les matériaux utilisés sur chantier seront neufs et de première qualité sauf dérogation expresse prévue au marché.
Tous les échantillons des matériaux devront être soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant le début des travaux.

Les caractéristiques et qualités requises dans les spécifications et descriptions sont impératives; les références des matériaux proposés par l'entreprise ne leur sont pas opposables.
Si les matériaux proposés ont des caractéristiques ne répondant pas aux exigences, l'entreprise devra les remplacer sans aucune plus-value.

Les emballages d'origine ou marques permettant d'identifier leur choix, qualité, type fabricant ou fournisseur, seront conservés sur le chantier, afin de pouvoir s'assurer de leur conformité avec les indications du marché, toute modification involontaire pouvant être considérée comme fraude ou tentative de fraude.

1.6 PLANS DÉTAILS

Documents à fournir par l'entreprise :

Avec son offre : documentation complète concernant les produits non définis dans les descriptions ou proposés en équivalence.

Avant signature du marché : avis technique, approbation AFAC et divers procès-verbaux d'essais (au feu...).

Plan d'exécution : L'entreprise devra fournir tous les plans d'exécution nécessaires sur lesquels apparaîtront en particulier, les liaisons avec les ouvrages adjacents. Il ne pourra démarrer aucune fabrication tant que ceux-ci n'auront pas reçu l'accord du Maître d'Œuvre.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

1.7 CARACTERISTIQUES GENERALES MENUISERIES BOIS EXTERIEURES

CONCEPTION ET MISE EN ŒUVRE DES MENUISERIES EXTERIEURES

En bois essence : chêne abouté (2 faces)

La conception et la mise en œuvre sera en conformité parfaite avec les prescriptions du fabricant.

Parclose façon solin de mastic patrimoine

Appui sabot arrondi patrimoine

Remplissage sécurité 44.2 sur une face.

Les profilés employés se rapprocheront de ceux existant (demande de l'Architecte des Bâtiments de France)

Les joints de prise de vitrage seront du type EPDM qualité "marine agréées.

Finition complète intérieure et extérieure suivant nuancier du fabricant

PRESCRIPTIONS ABF :

Fenêtres bois - petits bois assemblés et doublés d'intercalaires – **vitrage isolant avec vide ne dépassant pas 12 mm** – jet d'eau en doucine - pièces d'appui arrondies, etc. (secteur PSMV)

PERFORMANCES

Performance thermique fenêtre U_w : 1.3 W/m²°C et porte-fenêtre : U_w : 1.4 W/m²°C

Classement AEV : A4-E8A-VC3

1.8 CARACTERISTIQUES DES STORES SOLAIRES

Stores extérieurs motorisés STORECYB EXTERIEUR de chez CYBSTORES ou similaire

Composition

- Fabrication sur mesure.

- Coffres et coulisses en alu laqué - teinte dans la gamme RAL au choix de l'architecte

- tube d'enroulement en aluminium ou acier, d'un diamètre adapté en fonction de la dimension du store supportant le poids de la toile permettant ainsi d'éviter toute flexion du store, offrant ainsi une grande résistance et longévité

- tablier en tissu, au choix dans la gamme, enroulé sur le tube de façon parfaitement symétrique

- barre de charge en aluminium ou acier glissé dans le fourreau de toile, d'un diamètre adapté en fonction de la dimension du store, pour maintenir la tension de la toile et son horizontalité

- d'un système de manœuvre manuel ou motorisé

- de supports de fixation et petits accessoires

Compris toutes sujétions

Toile :

Toile SUNSCREEN de chez MERMET ou similaire

Classement au feu M2 avec PV de classement de réaction et de résistance au feu

Couleur toile : Unis ou imprimés, couleurs dans la gamme à proposer au choix de l'architecte.

Manœuvre

Manœuvre motorisée filaire pour inverseur (raccordement par le lot électricité)

1.9 EXECUTION ET POSE DES MENUISERIES

Toutes les menuiseries extérieures seront fabriquées et assemblées en atelier.

Les menuiseries seront fixées sur pré-batis verticaux et horizontaux en métal galvanisé ou aluminium.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

Toutes les menuiseries comporteront, outre les fournitures dues au titre du D.T.U., les parclose nécessaires, les joints spécialement conçus par le constructeur pour la pose des vitrages, les joints plastiques de calfeutrement et feuillures finies etc.

1.10 TROUS-SCELLEMENTS-RESERVATIONS

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de l'article des généralités communes relativement aux délais prévus pour l'état des réservations et scellements dans les maçonneries d'une part, l'étanchéité de ces ouvrages avec les autres corps de métiers d'autre part, et le mode d'exécution des trous et scellement.

1.11 PROTECTION ANTI-ROUILLE

L'entrepreneur devra prévoir, en deux couches et conformément aux prescriptions de D.T.U., la protection anti-rouille des matériaux ferreux de sa fourniture.

1.12 JOINTS

En vue de respecter les critères d'étanchéité à l'air et à l'eau, il sera prévu des joints appropriés :
La feuillure : un système adopté devra être conforme au D.T.U. 39.4 et compatible avec le matériau et le drainage des feuillures.

Liaisons extérieures avec le gros œuvre ou les éléments entre eux : mastic de première catégorie.
Ouvrants des châssis : néoprène complémentaire. Ces différents joints et creux non décrits qui s'avèreraient indispensables seront conformes aux prescriptions exigées par les sociétés d'assurances et recommandations professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints.

1.13 MARQUES

Le CCTP fait référence à des marques précises. Mais l'entrepreneur peut proposer tout produit ayant des caractéristiques équivalentes.

Le produit proposé devra recevoir l'accord de la maîtrise d'œuvre.

L'entrepreneur fournira une documentation de ses produits avec son offre.

1.14 DOSSIER D'EXECUTION

Dossier d'exécution et carnet des matériaux.

2 DEPOSE MENUISERIES 27, RUE BECLARD

Dépose et évacuation à la déchetterie

Dépose soignée sans abîmer les éléments de décors intérieurs conservés (boiseries, plinthes, soubassements, etc...)

Compris toutes sujétions

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

2.1 SOUS-SOL

2.1.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

2.1.1.1 NEANT

Sans objet

2.1.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

2.1.2.1 NEANT

Sans objet

2.2 REZ DE CHAUSSEE

2.2.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

2.2.1.1 FENETRE ALUMINIUM 134X255

Dépose et évacuation à la déchetterie
Dépose soignée sans abîmer les éléments de décors intérieurs conservés (boiseries, plinthes, soubassements, etc...)
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : châssis rdc alu RC-01 - RC-02 - RC-03

2.2.1.2 VOLETS METALLIQUES 134X255

Dépose et évacuation à la déchetterie
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : Volets rdc métalliques RC-01 - RC-02 - RC-03

2.2.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

2.2.2.1 NEANT

Sans objet

2.3 ETAGE 1

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

2.3.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

2.3.1.1 PORTE-FENETRE + IMPOSTE ALUMINIUM 134X303

Dépose et évacuation à la déchetterie
Dépose soignée sans abîmer les éléments de décors intérieurs conservés (boiseries, plinthes, soubassements, etc...)
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : châssis étage 1 alu E1-01 - E1-02 - E1-03 - E1-04

2.3.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

2.3.2.1 FENETRE METALLIQUE 119X238

Dépose et évacuation à la déchetterie
Dépose soignée sans abîmer les éléments de décors intérieurs conservés (boiseries, plinthes, soubassements, etc...)
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : châssis étage 1 métallique E1-07

2.3.2.2 VOLET ROULANT RENOVATION

Dépose et évacuation à la déchetterie
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : volet roulant rénovation E1-05 - E1-07 - E1-08

2.4 ETAGE 2

2.4.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

2.4.1.1 VOLET ROULANT RENOVATION

Dépose et évacuation à la déchetterie
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : volet roulant rénovation E2-01 - E2-02 - E2-03 - E2-04

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

2.4.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

2.4.2.1 NEANT

Sans objet

3 MENUISERIE 23/25, RUE BECLARD

3.1 PORTE COCHERE BOIS OF 243X418 / PORTES 243X296 + IMPOSTE 243X122

Description porte cochère du 25, rue Béclard :

Rappel déclaration PC :

IMPORTANT: les portes d'entrées au n°25 et 27, rue Béclard ouvrent dans le sens contraire de la sortie.

Ces portes seront gardées pour que l'aspect de la rue soit préservé (monuments historiques).

En mesure de compensation, nous aurons un système d'asservissement des portes en cas d'incendie pour la porte du 25, rue Béclard : le grand battant complet (côté droit en entrant) s'ouvrira automatiquement en cas d'alarme.

1 - Vérification de la porte.

Porte cochère à 2 battants.

Celui de Gauche en entrant est immobilisé et restera tel quel.

Le battant de droite en entrant a une petite porte intégrée, c'est celle qui sert au quotidien.

Elle est dotée d'une gâche électrique.

Le principe est à conserver, mais la gâche et l'alimentation électrique seront changées.

2 - Le grand battant sera doté d'un système type Slimdrive INVERS de chez GEZE ou similaire

Entraînement électromécanique pour portes battantes de type GEZE EMD, avec une hauteur d'entraînement de seulement 70mm de haut pouvant déplacer des vantaux allant jusqu'à 180 Kg.

(Entraînement électromécanique pour portes battantes à 1 et 2 vantaux (ventilation RWA et issues de secours). En cas d'alarme incendie et/ou de coupure de courant, le vantail s'ouvrira automatiquement grâce à un ferme-porte intégré à ressort de telle manière que le mécanisme garde une fonction d'ouverture intrinsèque)

La prestation comprend toutes les sujétions d'accessoires et de mise en œuvre.

Pose selon prescription du fabricant.

LOCALISATION : porte cochère bois conservée RC-00 (dimensions suivant plans)

4 MENUISERIES 27, RUE BECLARD

4.1 SOUS-SOL

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

4.1.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

4.1.1.1 VERIFICATION FENETRES BOIS FIXES 51X27 CONSERVEES

Vérification et réglage des menuiseries bois existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtres bois existantes conservées SS-01 - SS-02 - SS-03 - SS-04 - SS-05 - SS-06 (dimensions suivant plans)

4.1.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

4.1.2.1 VERIFICATION FENETRES METALLIQUES FIXES 120X67 CONSERVEES

Vérification et réglage des menuiseries métalliques existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtres métalliques existantes conservées SS-07 - SS-08 (dimensions suivant plans)

4.2 REZ DE CHAUSSEE

4.2.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

4.2.1.1 VERIFICATION PORTE COCHERE BOIS OF 229X437 / PORTES 229X315 + IMPOSTE 229X122

Vérification et réglage des menuiseries bois existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : porte cochère bois conservée RC-04 (dimensions suivant plans)

4.2.1.2 FENETRE BOIS OF 134X255

Fourniture et pose d'une fenêtre bois Hexagone Frappe 58 de chez MIXAL ou similaire
Essence : chêne abouté (2 faces)
Finition complète intérieure et extérieure suivant nuancier du fabricant
Parclose façon solin de mastic patrimoine
Appui sabot arrondi patrimoine
Remplissage sécurité 44.2 sur une face.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

Ouvrant 2 vantaux à la française 134x255 :

- Deux petits bois patrimoine dans les ouvrants
- Coin de mouchoir ouvrant cintré dans les angles hauts

Nota prescriptions ABF :

Fenêtres bois - petits bois assemblés et doublés d'intercalaires – **vitrage isolant avec vide ne dépassant pas 12 mm** – jet d'eau en doucine - pièces d'appui arrondies, etc. (secteur PSMV)

LOCALISATION : fenêtre bois neuve 134x255 - RC-01 - RC-02 - RC-03 (suivant plans)

4.2.1.3 VOLETS BOIS PERSIENNE REPLIABLE REMPLISSAGE PANNEAUX

Fourniture et pose de volets bois persiennes repliables à cadres extérieurs:

- Persienne repliable tourangelle
- Bois exotique rouge
- Finition complète suivant coloris fournisseur avec traitement IFH
- Espagnolette
- Sans projection
- 2 traverses intermédiaires
- **Remplissage panneaux CTBX lisse**

Compris toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre

LOCALISATION : volets bois persiennes repliables à cadres extérieurs - RC-01 - RC-02 - RC-03 (suivant plans)

4.2.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

4.2.2.1 VERIFICATION PORTE COCHERE METAL OF 217X438 / PORTES 217X252 + IMPOSTE 217X186

Vérification et réglage des menuiseries métalliques existantes

Vérification des vitrages

Vérification quincaillerie, serrurerie

Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : porte cochère métallique conservée RC-05 (dimensions suivant plans)

4.2.2.2 VERIFICATION CHASSIS METAL FIXE 120X645 (RDC+ETAGE 1) CONSERVE

Vérification et réglage des menuiseries métalliques existantes

Vérification des vitrages

Vérification quincaillerie, serrurerie

Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtre métallique conservée RC-06 (dimensions suivant plans)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

4.2.2.3 VERIFICATION IMPOSTE FIXE 120X62 CONSERVEE

Vérification et réglage des menuiseries bois existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtre bois existante conservée RC-07 (dimensions suivant plans)

4.2.2.4 VERIFICATION PORTE-FENETRE BOIS OF 120X330 CONSERVEE / PORTES + IMPOSTE

Vérification et réglage des menuiseries bois existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtre bois existante conservée RC-08 (dimensions suivant plans)

4.2.2.5 VERIFICATION GARDE-CORPS METALLIQUE BUREAU 002

Vérification et réglage du garde-corps métallique existant
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire
Compris toutes sujétions pour une sécurité parfaite

LOCALISATION : garde-corps métallique existant conservé RC-08 (dimensions suivant plans)

4.2.2.6 STORES SOLAIRES EXTERIEURS MOTORISES

Fourniture et pose de stores solaires extérieurs motorisés STORECYB EXTERIEUR de chez CYBSTORES ou similaire.

- Fabrication sur mesure.
- Coffres et coulisses en alu laqué.
- Tube d'enroulement en aluminium ou acier
- Tablier en tissu toile SUNSCREEN de chez MERMET ou similaire
- Barre de charge en alu laqué
- Supports de fixation et petits accessoires
- Manœuvre motorisée filaire
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries RC-06 (RC-06+E1-06) - RC-07 - RC-08

4.2.2.7 LAMBREQUINS

Fourniture et pose de lambrequins ajourés PETITE HERMINE L58 de chez FRANCE LAMBREQUIN ou similaire

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

Lambrequin forme droite en aluminium 15/10 teinte RAL dans la gamme au choix du maître d'œuvre.
Longueur comprise entre 400 mm et 2000 mm.
Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries RC-06 (RC-06+E1-06) - RC-07 - RC-08

4.2.3 FACADES ANNEXE

4.2.3.1 VERIFICATION MENUISERIES ALUMINIUM CONSERVEES - ANNEXE RDC

Vérification et réglage des menuiseries aluminium existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : menuiseries aluminium existantes conservées RC-09 - RC-10 - RC-11 - RC-12 - RC-13 - RC-14 (dimensions suivant plans)

4.2.3.2 CHANGEMENT DOUBLE VITRAGE MENUISERIE ALUMINIUM BUREAU 003

Changement double vitrage isolant fendu châssis fixe aluminium bureau 003
Compris toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre

LOCALISATION : châssis aluminium RC-11

4.2.3.3 STORES SOLAIRES INTERIEURS MANUEL

Fourniture et pose de stores solaires intérieurs motorisés STORECYB EXTERIEUR de chez CYBSTORES ou similaire.

- Fabrication sur mesure.
- Coffres et coulisses en alu laqué.
- Tube d'enroulement en aluminium ou acier
- Tablier en tissu toile SUNSCREEN de chez MERMET ou similaire
- Barre de charge en alu laqué
- Supports de fixation et petits accessoires
- Manœuvre manuelle
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries RC-09 - RC-10

4.3 ETAGE 1

4.3.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

4.3.1.1 VERIFICATION DES GARDE-CORPS EXISTANTS

4.3.1.2 GARDE-CORPS VERRE FEUILLETE CONFORME

4.3.1.3 FENETRE BOIS OF + IMPOSTE 134X303

Fourniture et pose d'une fenêtre bois Hexagone Frappe 58 de chez MIXAL ou similaire
Essence : chêne abouté (2 faces)
Finition complète intérieure et extérieure suivant nuancier du fabricant
Parclose façon solin de mastic patrimoine
Appui sabot arrondi patrimoine
Remplissage sécurité 44.2 sur une face.

Ouvrant 2 vantaux à la française avec imposte 134x303

Imposte fixe 134x69 :

- Meneau central
- Coin de mouchoir dormant cintré dans les angles hauts

2 ouvrants à la française 134x234 :

- Un soubassement vitré dans les ouvrants
- Un petits bois patrimoine dans les ouvrants

Nota prescriptions ABF :

Fenêtres bois - petits bois assemblés et doublés d'intercalaires – **vitrage isolant avec vide ne dépassant pas 12 mm** – jet d'eau en doucine - pièces d'appui arrondies, etc. (secteur PSMV)

LOCALISATION : fenêtre bois neuve 134X303 - E1-01 - E1-02 - E1-03 - E1-04 (suivant plans)

4.3.1.4 VOLETS BOIS PERSIENNE REPLIABLE REMPLISSAGE PERSIENNE AJOURE

Fourniture et pose de volets bois persiennes repliables :

- Persienne repliable tourangelle
- Bois exotique rouge
- Finition complète suivant coloris fournisseur avec traitement IFH
- Espagnolette
- Sans projection
- 2 traverses intermédiaires
- **Remplissage persiennés ajourés toute hauteur**

Compris toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre

LOCALISATION : volets bois persiennes repliables - E1-01 - E1-02 - E1-03 - E1-04 (suivant plans)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

4.3.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

4.3.2.1 VERIFICATION FENETRES PVC OF 120X238

Vérification et réglage des menuiseries pvc existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtres pvc existantes E1-05 - E1-08

4.3.2.2 VERIFICATION CHASSIS METAL FIXE 120X645 (RDC+ETAGE 1) CONSERVE

Nota : Pour mémoire, châssis décrit au RDC (châssis RDC+ETAGE 1)

4.3.2.3 FENETRE BOIS OF 120X238

Fourniture et pose d'une fenêtre bois Hexagone Frappe 58 de chez MIXAL ou similaire
Essence : chêne abouté (2 faces)
Finition complète intérieure et extérieure suivant nuancier du fabricant
Parclose façon solin de mastic patrimoine
Appui sabot arrondi patrimoine
Remplissage sécurité 44.2 sur une face.

Ouvrant 2 vantaux à la française 120x238 :

- Deux petits bois patrimoine dans les ouvrants
- Sans coin de mouchoir

Nota prescriptions ABF :

Fenêtres bois - petits bois assemblés et doublés d'intercalaires – **vitrage isolant avec vide ne dépassant pas 12 mm** – jet d'eau en doucine - pièces d'appui arrondies, etc. (secteur PSMV)

LOCALISATION : fenêtre bois neuve 120X238 - E1-07

4.3.2.4 STORES SOLAIRES EXTERIEURS MOTORISES

Fourniture et pose de stores solaires extérieurs motorisés STORECYB EXTERIEUR de chez CYBSTORES ou similaire.

- Fabrication sur mesure.
- Coffres et coulisses en alu laqué.
- Tube d'enroulement en aluminium ou acier
- Tablier en tissu toile SUNSCREEN de chez MERMET ou similaire
- Barre de charge en alu laqué
- Supports de fixation et petits accessoires
- Manœuvre motorisée filaire
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

LOCALISATION : pour menuiseries E1-05 - E1-06 (PM décrit au RDC) - E1-07 - E1-08

4.3.2.5 LAMBREQUINS

Fourniture et pose de lambrequins ajourés PETITE HERMINE L58 de chez FRANCE LAMBREQUIN ou similaire

Lambrequin forme droite en aluminium 15/10 teinte RAL dans la gamme au choix du maître d'œuvre.

Longueur comprise entre 400 mm et 2000 mm.

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries E1-05 - E1-06 (PM décrit au RDC) - E1-07 - E1-08

4.3.3 FACADES ANNEXE

4.3.3.1 VERIFICATION MENUISERIES BOIS CONSERVEES - ANNEXE ETAGE 1

Vérification et réglage des menuiseries bois existantes

Vérification des vitrages

Vérification quincaillerie, serrurerie

Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : menuiseries bois existantes conservées E1-09 - E1-10 - E1-11 (dimensions suivant plans)

4.4 ETAGE 2

4.4.1 FACADE SUR RUE NORD-OUEST

4.4.1.1 VERIFICATION FENETRES PVC OF 134X150

Vérification et réglage des menuiseries pvc existantes

Vérification des vitrages

Vérification quincaillerie, serrurerie

Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtres pvc existantes E2-01 - E2-02 - E2-03 - E2-04

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

4.4.2 FACADE SUR JARDIN SUD-EST

4.4.2.1 VERIFICATION FENETRES PVC OF 76X127

Vérification et réglage des menuiseries pvc existantes
Vérification des vitrages
Vérification quincaillerie, serrurerie
Compris toutes sujétions de vérification, réglage et adaptation si nécessaire

LOCALISATION : fenêtres pvc existantes E2-05 - E2-06

4.4.2.2 STORES SOLAIRES EXTERIEURS MOTORISES

Fourniture et pose de stores solaires extérieurs motorisés STORECYB EXTERIEUR de chez CYBSTORES ou similaire.

- Fabrication sur mesure.
- Coffres et coulisses en alu laqué.
- Tube d'enroulement en aluminium ou acier
- Tablier en tissu toile SUNSCREEN de chez MERMET ou similaire
- Barre de charge en alu laqué
- Supports de fixation et petits accessoires
- Manœuvre motorisée filaire
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries E2-01 - E2-02 - E2-03 - E2-04

4.4.2.3 STORES SOLAIRES INTERIEURS MANUEL

Fourniture et pose de stores solaires intérieurs motorisés STORECYB EXTERIEUR de chez CYBSTORES ou similaire.

- Fabrication sur mesure.
- Coffres et coulisses en alu laqué.
- Tube d'enroulement en aluminium ou acier
- Tablier en tissu toile SUNSCREEN de chez MERMET ou similaire
- Barre de charge en alu laqué
- Supports de fixation et petits accessoires
- Manœuvre manuelle
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries E2-05 - E2-06

4.4.2.4 LAMBREQUINS

Fourniture et pose de lambrequins ajourés PETITE HERMINE L58 de chez FRANCE LAMBREQUIN ou similaire

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

Lambrequin forme droite en aluminium 15/10 teinte RAL dans la gamme au choix du maître d'œuvre.
Longueur comprise entre 400 mm et 2000 mm.
Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : pour menuiseries E2-01 - E2-02 - E2-03 - E2-04

5 GARDES-CORPS EXTERIEURS

5.1 GARDE-CORPS VITRES

Fourniture et pose de garde-corps en verre trempé feuilleté transparent permettant la mise en sécurité suivant la norme en vigueur.
Hauteur par rapport au sol intérieur : 102 cm
Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition
Compris toutes sujétions de pose invisible sur garde-corps existants, sur façade ou tableaux (pour ne pas gêner l'ouverture des volets).
Compris toute sujétion de protection invisible sur le dessus du verre.

LOCALISATION : pour fenêtres RC-01, RC-02, RC-03, E1-01, E1-02, E1-03, E1-04

6 CYLINDRES ET ORGANIGRAMME PORTES INTERIEURES

6.1 CYLINDRES ET ORGANIGRAMME PORTES INTERIEURES

Cylindres :

Le titulaire du présent lot devra la fourniture de cylindre Européens de sûreté pour l'ensemble des menuiseries pendant la durée des travaux, ceux-ci seront remplacés par les verrous fonctionnant sur l'organigramme à mesure de la réception des locaux.

Organigramme :

Il sera chargé de fournir toutes les serrures pour les menuiseries extérieures et intérieures
Etude avec le maître d'ouvrage de l'organigramme à 3 niveaux minimum.

LOCALISATION :

- bâtiment 23/25, rue Béclard (nouvelles portes ou portes modifiées)
- bâtiment 27, rue Béclard (ensemble)

7 VENTILATION

7.1 POSE DES ENTREE D'AIR

Réservation dans les tapées horizontales pour incorporations de grilles d'entrée d'air
En liaison avec le lot ventilation

LOCALISATION : Pour l'ensemble des menuiseries, sauf celles localisées dans les pièces d'eau

8 ELECTRICITE

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°6 : MENUISERIES EXTERIEURES

8.1 EQUIPEMENTS

- Ventouse sur porte cochère
- Ventouse sur porte dans la porte cochère
- Bras sur porte cochère

9 FINITIONS

9.1 FINITIONS MAINS D'ŒUVRE 20 HEURES

prise en compte dans le chiffrage de 20 heures de mains d'œuvre pour finitions

10 DIVERS

10.1 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra un nettoyage constant du chantier et de ses abords. Il devra l'enlèvement de tous les gravois et déchets qu'il produira pendant l'exécution de ses travaux.

Il livrera le chantier propre aux autres corps d'état.

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra s'assurer du nettoyage parfait des locaux, comprenant ainsi :

- L'évacuation de tous les déchets par ses propres moyens, sous sa responsabilité et à ses frais,
- Le grattage et le balayage fin des sols.

10.2 DOE / DIUO

Fourniture des dossiers de DOE et DIUO suivant les prescriptions de l'article 1.9.6 Documents de fin de travaux du lot 0 prescription communes à tous les lots :

- 2 exemplaires papier.
- 1 exemplaire dématérialisé sur CD ou clé USB - fichiers DWG, DXF, PDF, ...